

## DECRETO DEL DIRIGENTE

Oggetto: **P.F. CFS - D. D. n. 9/2021 - Impegno e liquidazione Euro 14.777,07, IVA inclusa - TERMOSERVIZI SNC - Manutenzioni impianti termoidraulici presso varie sedi ASSAM - Contratto prot. 208/2021 - Periodo luglio-settembre 2021 - Bilancio 2021 - CIG ZAA301D9CD**

**VISTO** il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'A.S.S.A.M.;

**VISTA** la L.R. 14.01.1997 n. 9 "Istituzione dell'agenzia per i servizi nel settore agroalimentare delle Marche (A.S.S.A.M.). Soppressione dell'Ente di Sviluppo Agricolo delle Marche (ESAM)" (BUR 23.01.1997 n.7) e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 16.09.2013 n. 28;

**VISTA** la L.R. 18.05.2004 n.13 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale" (BUR 27.05.2004 n.54);

**VISTO** il Decreto Direttore n. 271 del 10.12.2021 - Approvazione programma di attività e bilancio preventivo economico 2021 e programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022;

**VISTO** il Regolamento Amministrativo-Contabile dell'A.S.S.A.M., approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;

## DECRETA

- di impegnare a favore della ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli Emanuele e Sampaolo Luciano di Castelfidardo (AN), P.I. 02268890429, affidatario ed aggiudicatario del servizio delle manutenzioni sugli impianti termoidraulici per tutte le sedi ASSAM per l'anno 2021 con decreto del Dirigente n. 9 del 18.01.2021 (contratto prot. 208/2021 - codice CIG ZAA301D9CD) le seguenti somme:
  - **Euro 1.565,65**, I.V.A. compresa, (imponibile Euro 1.283,32 + IVA Euro 282,33 – Split payment – ditta istituzionale) per lavori relativi ad adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici eseguiti nel periodo luglio-settembre 2021 presso la sede ASSAM di Osimo (AN) - con imputazione al Bilancio ASSAM 2021 - P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola" Progetto "Patrimonio", cod. 10.1, "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005;
  - **Euro 4.264,05**, I.V.A. compresa, (imponibile Euro 3.495,12 + IVA Euro 768,93 – Split payment – ditta istituzionale) per lavori relativi ad adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici eseguiti nel periodo luglio-settembre 2021 presso la sede ASSAM di Jesi (AN) - con imputazione al Bilancio ASSAM 2021 - P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola" Progetto "Patrimonio", cod. 10.1, "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005;



- **Euro 272,66**, I.V.A. esclusa, (imponibile Euro 272,66 + IVA Euro 59,99 – Split payment – ditta commerciale) per lavori relativi ad adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici eseguiti nel periodo luglio-settembre 2021 presso la sede ASSAM di S. Angelo in Vado (PU) - con imputazione al Bilancio ASSAM 2021 - P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", Progetto "Attività vivaistica", cod. 7.1, "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005;
- **Euro 1.279,94**, I.V.A. esclusa, (imponibile Euro 1.279,94 + IVA Euro 281,59 – Split payment – ditta commerciale) per lavori relativi ad adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici eseguiti nel periodo luglio-settembre 2021 presso la sede ASSAM di Senigallia (AN) - con imputazione al Bilancio ASSAM 2021 - P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", Progetto "Attività vivaistica", cod. 7.1, "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005;
- **Euro 5.569,88**, I.V.A. esclusa, (imponibile Euro 5.569,88 + IVA Euro 1.225,37 – Split payment – ditta commerciale) per lavori relativi ad adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici eseguiti nel periodo luglio-settembre 2021 presso la sede ASSAM di Pollenza - con imputazione al Bilancio ASSAM 2021 - P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", Progetto "Attività vivaistica", cod. 7.1, "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005;
- **Euro 257,94**, I.V.A. esclusa, (reverse charge – ditta commerciale) per lavori relativi ad adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici eseguiti nel periodo luglio-settembre 2021 presso la sede ASSAM di Pollenza - con imputazione al Bilancio ASSAM 2021 - P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", Progetto "Attività vivaistica", cod. 7.1, "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005;
- di liquidare e pagare, verificata la regolare esecuzione, le fatture elettroniche nn.ri 99/4-98/4-94/4-95/4-97/4 e 96/4 del 30.09.2021, conservate agli atti di ufficio, per un totale complessivo di Euro **14.777,07**, così come di seguito indicato:
  - **Euro 12.158,86**, I.V.A. esclusa, a favore della ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli Emanuele e Sampaolo Luciano di Castelfidardo (AN), P.I. 02268890429, verificata l'attestazione di regolarità contributiva;
  - **Euro 2.618,21** a favore dell'Agenzia delle Entrate, a titolo di I.V.A. da versare all'Erario per la scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26.10.1972 n. 633, così come integrato e modificato dal D.L. 24.04.2017 n. 50, convertito con modifiche dalla Legge 21.06.2017 n. 96;
- di autorizzare l'ufficio della P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola" dell'ASSAM ad emettere i relativi mandati di pagamento a favore della ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli Emanuele e Sampaolo Luciano di Castelfidardo (AN) ed al versamento all'Agenzia delle Entrate, a titolo di I.V.A. per conto dell'Erario;
- di assoggettare il pagamento all'obbligo della preventiva verifica di cui all'art.48 bis del DPR 602/73 e della regolarità fiscale prevista dall'art. 80, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;
- di dichiarare, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto Dirigente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;



- di pubblicare il presente atto per estresi sul sito [www.norme.marche.it](http://www.norme.marche.it);
- di provvedere alla pubblicazione in forma integrale del presente atto nel sito [www.assam.marche.it](http://www.assam.marche.it).

**IL DIRIGENTE**  
*Dott. Uriano Meconi*

Documento informatico firmato digitalmente



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### Normativa di riferimento

- L.R. 14.01.1997 n. 9 e s.m.i.;
- L.R. 18.05.2004 n. 13;
- L.R. 16.09.2013 n. 28;
- D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i.;
- Regolamento Amministrativo-Contabile dell'A.S.S.A.M., approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019.
- Decreto Dirigente n. 9 del 18.01.2021;
- Decreto Direttore n. 271 del 10.12.2021 - Approvazione programma di attività e bilancio preventivo economico 2021 e programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022.

### Motivazione

Con decreto del Dirigente n. 9 del 18.01.2021 è stato autorizzato il rinnovo del contratto (Prot. 208 del 18.01.2021) a favore della ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli Emanuele e Sampaolo Luciano di Castelfidardo (AN), P.I. 02268890429, per l'affidamento diretto dei lavori per adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni termoidrauliche per l'anno 2021 presso le sedi ASSAM per un importo massimo stimato di **Euro 39.573,25**, oltre all'I.V.A. dovuta per legge, alle medesime condizioni del contratto per l'anno 2020 (Prot. 10126 del 23.12.2019), che prevede un ribasso percentuale pari a **25,20%** sulle seguenti voci:

- 1) elenco prezzi unitari dei materiali posto a base di gara: prezziario della ditta IMETER, catalogo idrotermosanitaria anno 2019) che si intende allegato al presente disciplinare per farne parte integrante (parte a misura);
- 2) per i materiali non individuati nel prezziario IMETER di cui al precedente punto 2) verrà applicato il prezzo di listino del materiale impiegato (parte a misura);
- 3) costo euro/uomo/ora, per un importo massimo stimato di Euro 31,90, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a misura) riferimento tabella costo orario della manodopera riferita a gennaio 2018 redatta dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana, Marche, Umbria maggiorata dell'incidenza delle spese generali (15%) e utile impresa (10%);
- 4) costo orario dei noli di cui al cap. 28 del Prezziario ufficiale della Regione Marche – aggiornamento 2017 (DGR n. 1596 del 28/12/2017) maggiorato dell'incidenza delle spese generali (15%) e utile impresa (10%);
- 5) conduzione degli impianti termici e/o di condizionamento, con nomina di “Terzo responsabile” per le sedi di Osimo, Jesi, Amandola, Pollenza, Petritoli, Carassai, Calcinelli di Colli al Metauro, S. Angelo in Vado, per un importo massimo stimato – riferito all'intero periodo - di Euro 10.250,00, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a corpo);

Le prestazioni, pertanto, oggetto del contratto (prot. 208 del 18.01.2021) sono quindi contabilizzate e fatturate nel modo seguente:

- 1) elenco prezzi unitari dei materiali posto a base di gara: prezziario della ditta IMETER, catalogo idrotermosanitaria anno 2019) che si intende allegato al presente disciplinare per farne parte integrante - (parte a misura) - Sconto del **25,20%**;
- 2) per i materiali non individuati nel prezziario IMETER di cui al precedente punto 1) verrà applicato uno sconto del **25,20%** sul prezzo di listino del materiale impiegato (parte a misura);
- 3) costo euro/uomo/ora, importo Euro **23,86**, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a misura);



- 4) costo orario dei noli di cui al cap. 28 del Prezziario ufficiale della Regione Marche – aggiornamento 2017 (DGR n. 1596 del 28/12/2017) maggiorato dell'incidenza delle spese generali (15%) e utile impresa (10%) - Sconto del **25,20%**;
- 5) conduzione degli impianti termici e/o di condizionamento, con nomina di "Terzo responsabile" per le sedi di Osimo, Jesi, Amandola, Pollenza, Petritoli, Carassai, Calcinelli di Colli al Metauro, S. Angelo in Vado per un importo – riferito all'intero periodo - di Euro **7.667,00**, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a corpo).

La suddetta ditta provvede alla emissione delle fatture dopo aver redatto i riepiloghi degli interventi autorizzati in cui sono elencati dettagliatamente i materiali e la mano d'opera occorsi.

Visti i rapporti di intervento, opportunamente dettagliati e controfirmati (conservati agli atti di ufficio) della ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli Emanuele e Sampaolo Luciano di Castelfidardo (AN), P.I. 02268890429, effettuati nel corso del 3° trimestre 2021 e verificata la regolare esecuzione, la suddetta ditta ha emesso le seguenti fatture elettroniche:

- n. 99/4 del 30.09.2021 di Euro 1.565,65, I.V.A. compresa, (imponibile Euro 1.283,32 + IVA Euro 282,33), tenendo conto della la scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26.10.1972 n. 633, così come integrato e modificato dal D.L. 24.04.2017 n. 50, convertito con modifiche dalla Legge 21.06.2017 n. 96, per lavori relativi ad adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici eseguiti presso la sede ASSAM di Osimo (AN);
- n. 98/4 del 30.09.2021 di Euro 4.264,05, I.V.A. compresa, (imponibile Euro 3.495,12 + IVA Euro 768,93, tenendo conto della la scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26.10.1972 n. 633, così come integrato e modificato dal D.L. 24.04.2017 n. 50, convertito con modifiche dalla Legge 21.06.2017 n. 96, in merito ai lavori eseguiti presso la sede ASSAM di Jesi (AN);
- n. 94/4 del 30.09.2021 di Euro 332,65, I.V.A. compresa, (imponibile Euro 272,66 + IVA Euro 59,99), tenendo conto della la scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26.10.1972 n. 633, così come integrato e modificato dal D.L. 24.04.2017 n. 50, convertito con modifiche dalla Legge 21.06.2017 n. 96, in merito ai lavori eseguiti presso la sede ASSAM di S. Angelo in Vado (PU);
- n. 95/4 del 30.09.2021 di Euro 1.561,53, I.V.A. compresa, (imponibile Euro 1.279,94 + IVA Euro 281,59, tenendo conto della la scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26.10.1972 n. 633, così come integrato e modificato dal D.L. 24.04.2017 n. 50, convertito con modifiche dalla Legge 21.06.2017 n. 96, in merito ai lavori eseguiti presso la sede ASSAM di Senigallia (AN);
- n. 97/4 del 30.09.2021 di Euro 6.795,25, I.V.A. compresa, (imponibile Euro 5.569,88 + IVA Euro 1.225,37), tenendo conto della la scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26.10.1972 n. 633, così come integrato e modificato dal D.L. 24.04.2017 n. 50, convertito con modifiche dalla Legge 21.06.2017 n. 96, in merito ai lavori eseguiti presso la sede ASSAM di Pollenza (MC);
- n. 96/4 del 30.09.2021 di Euro 257,94, IVA esclusa, tenendo conto del reverse charge di cui alla circolare della Agenzia delle Entrate n. 14/E del 27.03.2015, in merito ai lavori eseguiti presso la sede ASSAM di Pollenza (MC).

Il pagamento va assoggettato all'obbligo della preventiva verifica di cui all'art.48 bis del DPR 602/73 e della regolarità fiscale prevista dall'art. 80, comma 4, del D. Lgs. 50/2016.

La spesa complessiva pari ad euro 14.777,07, IVA compresa, fa carico al Bilancio ASSAM 2021, P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola" Progetto "Patrimonio", cod.



10.1, "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005 e Progetto "Attività vivaistica", cod. 7.1, "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005.

### Esito dell'istruttoria e proposta

Per quanto esposto si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria al fine:

- di impegnare a favore della ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli Emanuele e Sampaolo di impegnare a favore della ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli Emanuele e Sampaolo Luciano di Castelfidardo (AN), P.I. 02268890429, affidatario ed aggiudicatario del servizio delle manutenzioni sugli impianti termoidraulici per tutte le sedi ASSAM per l'anno 2021 con decreto del Dirigente n. 9 del 18.01.2021 (contratto prot. 208/2021 - codice CIG ZAA301D9CD) le seguenti somme:
  - **Euro 1.565,65**, I.V.A. compresa, (imponibile Euro 1.283,32 + IVA Euro 282,33 – Split payment – ditta istituzionale) per lavori relativi ad adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici eseguiti nel periodo luglio-settembre 2021 presso la sede ASSAM di Osimo (AN) - con imputazione al Bilancio ASSAM 2021 - P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola" Progetto "Patrimonio", cod. 10.1, "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005;
  - **Euro 4.264,05**, I.V.A. compresa, (imponibile Euro 3.495,12 + IVA Euro 768,93 – Split payment – ditta istituzionale) per lavori relativi ad adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici eseguiti nel periodo luglio-settembre 2021 presso la sede ASSAM di Jesi (AN) - con imputazione al Bilancio ASSAM 2021 - P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola" Progetto "Patrimonio", cod. 10.1, "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005; **Euro 272,66**, I.V.A. esclusa, (imponibile Euro 272,66 + IVA Euro 59,99 – Split payment – ditta commerciale) per lavori relativi ad adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici eseguiti nel periodo luglio-settembre 2021 presso la sede ASSAM di S. Angelo in Vado (PU) - con imputazione al Bilancio ASSAM 2021 - P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", Progetto "Attività vivaistica", cod. 7.1, "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005;
  - **Euro 1.279,94**, I.V.A. esclusa, (imponibile Euro 1.279,94 + IVA Euro 281,59 – Split payment – ditta commerciale) per lavori relativi ad adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici eseguiti nel periodo luglio-settembre 2021 presso la sede ASSAM di Senigallia (AN) - con imputazione al Bilancio ASSAM 2021 - P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", Progetto "Attività vivaistica", cod. 7.1, "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005;
  - **Euro 5.569,88**, I.V.A. esclusa, (imponibile Euro 5.569,88 + IVA Euro 1.225,37 – Split payment – ditta commerciale) per lavori relativi ad adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici eseguiti nel periodo luglio-settembre 2021 presso la sede ASSAM di Pollenza - con imputazione al Bilancio ASSAM 2021 - P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", Progetto "Attività vivaistica", cod. 7.1, "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005;
  - **Euro 257,94**, I.V.A. esclusa, (reverse charge – ditta commerciale) per lavori relativi ad adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici eseguiti nel periodo luglio-settembre 2021 presso la sede ASSAM di Pollenza - con imputazione al Bilancio ASSAM 2021 - P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", Progetto "Attività vivaistica", cod. 7.1, "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005;



- di liquidare e pagare, verificata la regolare esecuzione, le fatture elettroniche nn.ri 99/4-98/4-94/4-95/4-97/4 e 96/4 del 30.09.2021, conservate agli atti di ufficio, per un totale complessivo di Euro **14.777,07**, così come di seguito indicato:
  - Euro **12.158,86**, I.V.A. esclusa, a favore della ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli Emanuele e Sampaolo Luciano di Castelfidardo (AN), P.I. 02268890429, verificata l'attestazione di regolarità contributiva;
  - Euro **2.618,21** a favore dell'Agenzia delle Entrate, a titolo di I.V.A. da versare all'Erario per la scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26.10.1972 n. 633, così come integrato e modificato dal D.L. 24.04.2017 n. 50, convertito con modifiche dalla Legge 21.06.2017 n. 96;
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito [www.norme.marche.it](http://www.norme.marche.it);
- di provvedere alla pubblicazione in forma integrale del presente atto nel sito [www.assam.marche.it](http://www.assam.marche.it).

Il Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(Mauro Mazzieri)*

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI  
"Nessun allegato"

